

## Jegyzőkönyv

**Készült:** 2026. szeptember 15-én a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság üléséről

**Az ülés helye:** Dorogi Polgármesteri Hivatal A. épület Tanácsterem (2510 Dorog, Bécsi út 79-81.)

**Az ülés kezdete:** 14<sup>30</sup> óra

### Jelen vannak:

**Pénzügyi, Városfejlesztési Bizottság tagjai:** Czomba Zoltán bizottsági elnök, Deák Ferenc bizottsági tag, Nunkovics Tibor bizottsági tag, Szegvári József bizottsági tag, Varga Gábor bizottsági tag, Benda Máté bizottsági tag, Molnár Henriett bizottsági tag.

**További megjelentek:** Nagy Attila alpolgármester, dr. Vegera Máté aljegyző, Csunderlik Tibor pénzügyi és városfejlesztési osztályvezető, Skultéti Andrea pénzügyi és városfejlesztési osztályvezetőhelyettes

**Czomba Zoltán bizottsági elnök:** Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy az ülés 7 fővel (Czomba Zoltán bizottsági elnök, Deák Ferenc bizottsági tag, Nunkovics Tibor bizottsági tag, Szegvári József bizottsági tag, Varga Gábor bizottsági tag, Benda Máté bizottsági tag, Molnár Henriett bizottsági tag) határozatképes. Van-e valakinek kérdése így a napirendekkel kapcsolatban? Ha nincs, akkor szavazhatunk.

A napirenddel kapcsolatos szavazáson a bizottság tagja fentiek szerint – 7 fő – van jelen.

**Dorog Város Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési Bizottsága 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő egyhangú határozatot hozta:**

### 65/2026. (IX.15.) bizottsági határozat

Dorog Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési Bizottsága a 2026. szeptember 15-i ülés napirendi pontját elfogadja.

### Napirendi pont:

1. Dorog Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2026. (IX. 25.) önkormányzati rendelete a helyi közművelődési és közgyűjteményi feladatok ellátásáról szóló 3/2021. (II.23.) önkormányzati rendelet módosításáról.  
e.a: Dr. Tittmann János polgármester
2. Dorog Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2026. (IX.25.) önkormányzati rendelete a közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről  
e.a: Dr. Tittmann János polgármester
3. Dorog Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2026. (IX.25.) önkormányzati rendelete a környezetvédelem helyi szabályairól szóló 16/2015. (XI.27.) önkormányzati rendelet módosításáról  
e.a: Dr. Tittmann János polgármester
4. Dorog Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2026. (IX.25.) önkormányzati rendelete a közterületek használatáról szóló 9/2022. (IX.30.) önkormányzati rendelet módosításáról  
e.a: Dr. Tittmann János polgármester
5. Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2026. (IX.25.) Kt. határozata Dorog Város Településterve kidolgozásának elindításáról  
e.a: Dr. Tittmann János polgármester

6. A Dorog 2241 és 2242 hrsz-ú belterületi ingatlanok telekhatár-rendezése  
e.a: Dr. Tittmann János polgármester

1. **Dorog Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2026. (IX. 25.) önkormányzati rendelete a helyi közművelődési és közgyűjteményi feladatok ellátásáról szóló 3/2021. (II.23.) önkormányzati rendelet módosításáról.**

**Czomba Zoltán bizottsági elnök:**

Ezzel kapcsolatban van-e valakinek kérdése? Ha nincs, akkor szavazzunk.

A napirenddel kapcsolatos szavazáson a bizottság tagja fentiek szerint – 7 fő – van jelen.

**Dorog Város Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési Bizottsága 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő egyhangú határozatot hozta:**

**66/2026. (IX.15.) bizottsági határozat**

Dorog Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testületének a .../2026. (IX.25.) önkormányzati rendelete a helyi közművelődési és közgyűjteményi feladatok ellátásáról szóló 3/2021. (II.23.) önkormányzati rendelet módosítását.

2. **Dorog Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2026. (IX.25.) önkormányzati rendelete a közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről**

**Czomba Zoltán bizottsági elnök:**

Ezzel kapcsolatban van-e valakinek kérdése? Ha nincs, akkor szavazzunk.

**Szegvári József bizottsági tag:**

A 11.§-ban van egy bekezdés, amiben zárt térben, hangos zene ahova nincs idő intervallum írva, nem tudom ez technikailag mennyire megfelelő.

**dr. Vegera Máté aljegyző:**

Ez szándékosan lett kihagyva az idő intervallum, mert az volt itt a megközelítés lényege, hogy ne legyen olyan napszak, amikor mást alapvetően zavaró módon lehessen zenét hallgatni például. Ne legyen az, hogy délelőtt 10 órától este 6-ig lehet, mert lehet, hogy valakik több műszakban dolgoznak vagy otthon van és pihenni szeretne, akkor legyen tiszteletben tartva mások magánszférája és tényleg a pihenéshez való lehetőségük.

**Szegvári József bizottsági tag:**

Rendben.

**Czomba Zoltán bizottsági elnök:**

Más kérdés? Ha nincs, akkor szavazhatunk.

A napirenddel kapcsolatos szavazáson a bizottság tagja fentiek szerint – 7 fő – van jelen.

**Dorog Város Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési Bizottsága 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő egyhangú határozatot hozta:**

**67/2026. (IX.15.) bizottsági határozat**

Dorog Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testületének a .../2026. (IX.25.) önkormányzati rendeletét a közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről.

- 3. Dorog Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2026. (IX.25.) önkormányzati rendelete a környezetvédelem helyi szabályairól szóló 16/2015. (XI.27.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**Czomba Zoltán bizottsági elnök:**

Ezzel kapcsolatban kérdés? Ha nincs, akkor szavazhatunk.

A napirenddel kapcsolatos szavazáson a bizottság tagja fentiek szerint – 7 fő – van jelen.

**Dorog Város Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési Bizottsága 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő egyhangú határozatot hozta:**

**68/2026. (IX.15.) bizottsági határozat**

Dorog Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testületének a .../2026. (IX.25.) önkormányzati rendelet a környezetvédelem helyi szabályairól szóló 16/2015. (XI.27.) önkormányzati rendelet módosítását.

- 4. Dorog Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2026. (IX.25.) önkormányzati rendelete a közterületek használatáról szóló 9/2022. (IX.30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**Czomba Zoltán bizottsági elnök:**

Ezzel kapcsolatban kérdés? Ha nincs, akkor szavazhatunk.

A napirenddel kapcsolatos szavazáson a bizottság tagja fentiek szerint – 7 fő – van jelen.

**Dorog Város Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési Bizottsága 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő egyhangú határozatot hozta:**

**69/2026. (IX.15.) bizottsági határozat**

Dorog Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testületének a .../2026. (IX.25.) önkormányzati rendelete a közterületek használatáról szóló 9/2022. (IX.30.) önkormányzati rendelet módosítását.

- 5. Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2026. (IX.25.) Kt. határozata Dorog Város Településterve kidolgozásának elindításáról**

**Czomba Zoltán bizottsági elnök:**

Ezzel kapcsolatban kérdés?

**Nunkovics Tibor bizottsági tag:**

Ez az, amit a Kristóf múltkor említett?

**dr. Vegera Máté aljegyző:**

Nem. Magasabb szintű jogszabály írja elő, hogy minden településnek módosítania kell a HÉSZ-t és itt a HÉSZ helyett lesz 2027. júniustól azt hiszem ez a Település Terv. Itt erről van szó, nem az, amikor szó volt a társasházakkal, beépítéssel kapcsolatban.

**Nunkovics Tibor bizottsági tag:**

Nem is az, hanem a városképpel kapcsolatban.

**dr. Vegera Máté aljegyző:**

Ez nem az.

**Nunkovics Tibor bizottsági tag:**

Jó, rendben. Köszönöm.

**Czomba Zoltán bizottsági elnök:**

Más valakinek hozzászólás? Ha nincs több kérdés, akkor szavazhatunk.

A napirenddel kapcsolatos szavazáson a bizottság tagja fentiek szerint – 7 fő – van jelen.

**Dorog Város Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési Bizottsága 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő egyhangú határozatot hozta:**

**70/2026. (IX.15.) bizottsági határozat**

Dorog Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az *Alaptörvény* 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában, valamint a *Magyarország helyi önkormányzatairól* szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint a *magyar építészetéről* szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) 22. § (1) bekezdésében, a Méptv. 22. § (2) bekezdés a) pontjában, a Méptv. 79. § (1) bekezdésében, a Méptv. 81. § (1) bekezdésében és a Méptv. 225. § (8) bekezdés 1-2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 419/2021. Korm. rendelet) 59. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Dorog Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jelen határozat **1. mellékletét képező Tervezési feladatokra kiterjedően Dorog Város Településtervének kidolgozását indítsa el.**
2. Dorog Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kérje fel a Polgármestert, hogy a döntés végrehajtása érdekében a 419/2021. Korm. rendelet 78. § (1) bekezdésében szereplő rendelkezések okán, a 419/2021. Korm. rendelet 62.-67. §-a szerinti **általános egyeztetési eljárást folytassa le.**
3. Dorog Város Önkormányzatának Képviselő-testülete vegye **tudomásul**, amennyiben Dorog Város Településtervének kidolgozása keretében **új beépítésre szánt terület(ek) kijelölésére kerül sor, úgy a Méptv.-ben foglalt** jelen határozat 2. mellékletében szereplő **követelményeknek való megfelelés vizsgálata és teljesítése releváns.**
4. Dorog Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Dorog Város Településtervének kidolgozása keretében készülő **Megalapozó vizsgálat és Alátámasztó javaslat tartalmi követelményeit jelen határozat 3. mellékletét képező Főépítési feljegyzés szerint várja el.**
5. Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testülete, a 419/2021 (VII.15.) Kormány rendeletben megfogalmazott eljárási rendnek megfelelően, Dorog Város teljes közigazgatási területére vonatkozó **új településterv elkészítésével bízta meg a VÁTI Városépítési Kft-t.**

6. Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testülete **hatalmazza fel a polgármestert**, hogy az Önkormányzat és a VÁTI Városépítési Kft. között megkötött **tervezési szerződést aláírja**.

#### **6. A Dorog 2241 és 2242 hrsz-ú belterületi ingatlanok telekhatár-rendezése**

**Czomba Zoltán bizottsági elnök:**

Ezzel a napirendi ponttal kapcsolatban kérdés? Ha nincs, akkor szavazhatunk.

A napirenddel kapcsolatos szavazáson a bizottság tagja fentiek szerint – 7 fő – van jelen.

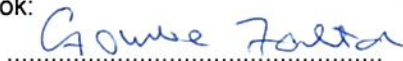
**Dorog Város Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési Bizottsága 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő egyhangú határozatot hozta:**

#### **71/2026. (IX.15.) bizottsági határozat**

- 1.) Dorog Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő Dorog, belterület 2241 hrsz.-ú kivett beépített terület és Vereckei Gábor tulajdonában lévő Dorog, belterület 2242 hrsz.-ú kivett lakóház, udvar megnevezésű földrészletek határrendezéséről készült „Változási Vázrajz”-ot fogadja el.
- 2.) Dorog Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy mivel Dorog, belterület 2242 hrsz.-ú terület 156 m<sup>2</sup>-el megnövekedett, így ennek a területnek a vételárát 4.742.400,- Ft összegben fogadja el.
- 3.) Dorog Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert, hogy a telekhatárrendezéshez szükséges földhivatali nyilvántartásba vételhez szükséges nyilatkozatot megtegye és az adásvételi szerződést aláírja.

További hozzászólás nincs a napirendekhez. Czomba Zoltán bizottsági elnök mindenkinek megköszönte a részvételt és lezárja az ülést 14:36 perckor.

Hitelesítők:



Czomba Zoltán  
bizottsági elnök



Szegvári József  
bizottsági tag

Készítette: Hegedűs Zsuzsa