DOROG VÁROS POLGÁRMESTERE
2510 DOROG BÉCSI ÚT 79-81.. TF.: 06 33 431 299 FAX.: 06 33 431 377 E-MAIL : PMESTER@DOROG.HU

E l ő t e r j e s z t é s

Dorog Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési Bizottság 2026. október 20-i ülésére

Tárgy: Dorog, Kenyérmezei-patak önkormányzati tulajdonba vétele

Tisztelt Bizottság!

Dorog Város Önkormányzata már 2020-ban kezdeményezte a Kenyérmezei-patak használatba, tulajdonba vételét.
A Kenyérmezei-patak dorogi belterületi szakasza az ingatlannyilvántartás szerint két helyrajziszámot érint (2133 hrsz-ú 2892 m^2 „Lőtér - Derkovits utca" és 10 hrsz-ú 32414 m^2 „Derkovits utca – Esztergomi út"). Dorog Város Képviselő-testülete a 145 és 146/2025. (XI.28.) határozatával döntött a Magyar Állam tulajdonában lévő ingatlanok 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba vételéről.
Az MNV Zrt. Igazgatósága a 160/2026. (VIII.05.) IG számú határozatában döntött a 2133 hrsz-ú ingatlan önkormányzati ingyenes tulajdonba adásáról és csatoltan megküldte aláírásra az ingatlan tulajdonba adásáról szóló megállapodást (mellékelve).
A megállapodást megküldtük véleményezésre az önkormányzat ügyvédjének, akinek összegző véleménye alapján:
„A megállapodás jelen formájában nem a törvényi minimumot ismétli meg pusztán, hanem több ponton azon túlterjeszkedve telepít többlettkötelezettséget és többletkockázatot az Önkormányzatra.
Különösen kifogásolható:

- a korábbi jogviszonyokból eredő kötelezettségek és harmadik személyi igények átvállalása,
- az elállás esetén a megtérítési igény kizárása,
- az ÁFA-kockázat szerződéses áthárítása,
- valamint a szankciórendszer aránytalanul szigorú összhatása.

Fentiek alapján álláspontom szerint a szerződés ebben a formában nem javasolt elfogadásra, legalábbis nem anélkül, hogy a fenti pontokban az Önkormányzat számára kedvezőbb, pontosabb és arányosabb szövegezés ne kerülne kialakításra."
Az önkormányzat számára kedvezőtlen feltételeket tartalmazó megállapodás, valamint Dorog, 10 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan a tulajdonbaadást meghatározó döntés hiányában az alábbi határozati javaslatot terjesztem elő elfogadásra a Tisztelt Bizottság számára.

Határozati javaslat:

1.) Dorog Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert, hogy a mellékelt megállapodást ne írja alá.

2.) Dorog Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy döntést a megállapodás elfogadásáról csak akkor hozzon, ha az mindkét ingatlanra (Dorog, belterület 2133 hrsz-ú 2892 m^2 és 10 hrsz-ú 32414 m^2) vonatkozik.

3.) Dorog Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy csak akkor fogadja el a megállapodást, hogy ha az önkormányzatunk részére nem tartalmaz a törvényi kötelezettségen felül többletkötelezettséget és többletkockázatot.

Határidő: azonnal
Felelős: Dr. Tittmann János polgármester

Dorog, 2026. október 05.

Dr. Tittmann János s.k.
polgármester