MEGÁLLAPODÁS

állami vagyonba tartozó Dorog 2133 helyrajzi számú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról

(a továbbiakban: jelen megállapodás)

Az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 43. § (2) a) pontja alapján "Az ellenjegyzett okiratot - jogszabály eltérő rendelkezése hiányában - több oldalból álló okirat esetén folyamatos oldalszámozással kell ellátni.

amely létrejött:

egyrészről a **Magyar Állam,** mint tulajdonos képviseletében az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 17. § (1) bekezdésének e) pontja alapján eljáró **Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhelye: 1146 Budapest, Ajtósi Dürer sor 19. C. épület; nyilvántartó szerv: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága; adószáma: 14077340-2-44; cégjegyzékszáma: 01-10-045784; statisztikai számjele: 14077340-6421-114-01; képviseli együttesen: Horváth Adrienn vagyongazdálkodási menedzser és Suhai Eszter vagyongazdálkodási menedzser), mint tulajdonba adó (a továbbiakban: **MNV Zrt.** vagy **Tulajdonba adó**),

másrészről **Dorog Város Önkormányzata** (székhelye: 2510 DOROG BÉCSI ÚT 79-81.; nyilvántartó szerv: Magyar Államkincstár; törzsszáma: 729743; adószáma: 15729741-2-11; statisztikai számjele: 15729741-8411-321-11; képviseli: dr. Tittmann János polgármester), mint tulajdonba vevő (a továbbiakban: **Önkormányzat** vagy **Tulajdonba vevő**),

– együttesen: **Szerződő Felek,** külön-külön: **Szerződő Fél** – között alulírott helyen és napon az alábbiak szerint:

I. Előzmények

I.1. A Vtv. 3. § (1) bekezdése értelmében a rábízott állami vagyon felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét tulajdonosi joggyakorlóként, ha törvény vagy miniszteri rendelet eltérően nem rendelkezik, az MNV Zrt. gyakorolja.

A Vtv. 33. § (1) bekezdése szerint állami vagyon tulajdonjogának átruházására – ha törvény eltérően nem rendelkezik – kizárólag az MNV Zrt. jogosult.

A Vtv. 36. § (2) bekezdés c) pontja alapján az állami vagyon tulajdonjoga helyi önkormányzat javára ingyenesen átruházható törvényben vagy törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése érdekében.

I.2. A Vtv. 36. § (7) bekezdése szerint az MNV Zrt. Igazgatósága jogosult dönteni helyi önkormányzat javára, a Vtv. 36. § (2) bekezdés c) pontjában meghatározott célokra, legfeljebb bruttó 25 millió forint forgalmi értékű ingatlan ingyenes tulajdonba adásáról.

Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás II.1. pontjában meghatározott Ingatlan forgalmi értéke nem haladja meg a bruttó 25 millió forintot, amelyre tekintettel a Vtv. 36. § (7) bekezdésének felhatalmazása alapján az MNV Zrt. Igazgatósága 160/2026. (VIII.05.) IG számú határozatában az Önkormányzat által benyújtott – ingyenes tulajdonba adásra irányuló – kérelem alapján az ingatlan-nyilvántartásban Dorog 2133 helyrajzi számú „Kivett Kenyérmezői-patak" megnevezésű ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásáról döntött.

Az Önkormányzat Képviselő-testülete/Közgyülése által meghozott, az ingyenes tulajdonba adás kezdeményezéséről szóló 146/2025. (XI.28.) képviselő-testületi határozat jelen megállapodás 1. számú elválaszthatatlan mellékletét képezi.

I.3. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás szerinti tulajdonba adásra vonatkozó eljárás az I.2. pontban hivatkozott képviselő-testületi /közgyülési határozat alapján indult el.

A tulajdonba adásra a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdésének 11. pontjában meghatározott – helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás – önkormányzati feladatok ellátásának elősegítése érdekében, kezelési és fenntartási céljából kerül sor.

II. A jelen megállapodás tárgya

II.1. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás tárgyát a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonában, az MNV Zrt. tulajdonosi joggyakorlásában lévő alábbi táblázatban szereplő ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) képezi.

Település Fekvés	Helyrajzi szám	Megnevezés	Magyar Állam tulajdoni hányada	Ingatlan-nyilvántartás szerinti összes terület (m^2)	Aktuális forgalmi érték (Ft)	
					nettó	bruttó
Dorog	2133	Kivett Kenyérmezői-patak	1/1	2892	10.200.000	12.954.000

II.2. Szerződő Felek rögzítik, hogy az Ingatlan tekintetében az ingatlan-nyilvántartás az alábbi bejegyzéseket tartalmazza:

Dorog 2133 helyrajzi számú ingatlan		
Tulajdoni lap I. része	Tulajdoni lap II. része	Tulajdoni lap III. része
Bejegyzo határozat, érkezési ido: **999960/1996.10.07** **Müvelési ág / Kivett Megnevezés** Kivett / Kenyérmezoi-patak **Terület (ha nm)** 2892 **Kataszteri jövedelem (AK)** 0	**Bejegyzo határozat, érkezési ido:** **33740/2/2014.03.27** **Tulajdonjog** Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: eredeti állapot visszaállítása, 35770/2/1998.04.17 Az államot megilleto tulajdonosi jogokat a Magyar Nemzeti Vagyonkezelo Zártköruen Muködo Részvénytársaság gyakorolja. Eredeti határozat: 35770/2/1998.04.17 Név: Magyar Állam	**Bejegyzo határozat, érkezési ido:** **37828/3/2013.08.08** **Vezetékjog** Dorog 0,4 kV-os közcélú, légvezetékes és földkábeles hálózat a vázrajz és területkimutatás szerinti 41 m2 nagyságú területre a Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Mérésügyi és Muszaki Biztonsági Hatósága FES-01/2624-3/2013. sz. jogeros határozata alapján Név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRUEN MUKÖDO RT Jogosult címe: 9027 GYOR, Kandó Kálmán utca 11-13.

Az Ingatlan egyebekben az ingatlan-nyilvántartás szerint per-, teher- és igénymentes.

III. Az Ingatlan átadása

III.1. Az MNV Zrt. kijelenti, hogy az Ingatlan tulajdonjogát ingyenesen átadja az Önkormányzat részére, az Önkormányzat pedig azt átveszi. Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy az Önkormányzat a tulajdonjogának az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésével, a jelen megállapodás ingatlan-nyilvántartási iktatására (széljegyzésére) visszamenőleges hatállyal válik az Ingatlan tulajdonosává amennyiben a tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerül.

III.2. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy az Ingatlant a jelen megállapodás I.3. pontjában foglaltaknak megfelelően fogja használni.

III.3. Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy az Ingatlan tulajdonba vételével, a birtokátruházással, valamint a tulajdonjog átruházás ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével, és az elidegenítési tilalom ingatlan-nyilvántartási feljegyzésével kapcsolatos költségek – ideértve az Ingatlan aktuális forgalmi értéke megállapításának költségét is – az Önkormányzatot terhelik.

III.4. Amennyiben az Ingatlan bérbeadással vagy más jogcímen hasznosított, az Önkormányzat vállalja a fennálló jogviszonyból eredő kötelezettségeket és a tulajdonossal szemben támasztott esetleges jövőbeni követelésekért való helytállást.

III.5. Az Ingatlan birtokának átruházása Szerződő Felek részvételével, birtok-átruházási jegyzőkönyv felvételével történik a jelen megállapodás érvényes létrejövetelétől számított 30 napon belül előre egyeztetett időpontban.

A birtok-átruházási eljárást az MNV Zrt. részéről az MNV Zrt. érintett szervezeti egysége bonyolítja le.

Az Önkormányzat a birtokátruházás időpontjától kezdve szedi az Ingatlan hasznait, valamint viseli annak terheit és a bekövetkező károkat.

IV. Ingatlan-nyilvántartási rendelkezések

IV.1. Szerződő Felek közösen kérik, valamint jelen megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, és együttesen kérik, hogy a Dorog 2133 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonjoga, *amennyiben bejegyzésre került az ingatlan-nyilvántartásba* az MNV Zrt. tulajdonosi joggyakorlói minősége az ingatlan-nyilvántartásból törlésre, Dorog Város Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonjoga a Dorog 2133 helyrajzi számú ingatlanra állami tulajdon átengedése jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

IV.2. Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy a Dorog 2133 helyrajzi számú ingatlanon a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 13. § (5) bekezdése alapján a tulajdonjog megszerzésétől – az Önkormányzat tulajdonjog bejegyzési kérelmének ingatlan-nyilvántartási iktatási (széljegyzési) dátumától, amelyre visszamenőleges hatállyal történik a tulajdonszerzés – számított 15 évig a törvény erejénél fogva elidegenítési tilalom áll fenn. Az elidegenítési tilalom az Nvtv. 13. § (10) bekezdése alapján a Magyar Állam által történő tulajdonszerzésre nem terjed ki.

Szerződő Felek jelen megállapodás aláírásával feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárulnak, és kölcsönösen kérik, hogy a Magyar Állam javára a jelen megállapodás alapján történő tulajdonszerzéstől – vagyis a bejegyzés alapjául szolgáló tulajdonjog bejegyzés iránti kérelme ingatlan-nyilvántartási széljegyzésére visszamenőleges időponttól – számított 15 évig a Dorog

2133 helyrajzi számú ingatlanra elidegenítési tilalom kerüljön feljegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.

V. További nyilatkozatok

V.1. Az Önkormányzat kijelenti, hogy adózás rendjéről szóló 2017. évi CL törvény 260. §-a alapján köztartozásmentes adózónak minősül. A köztartozással kapcsolatos kizáró feltétel fennállásának hiányát az Önkormányzat a nyilvános köztartozásmentes adózói adatbázisból a letölthető kivonattal igazolta az MNV Zrt. felé.

Az MNV Zrt. ennek alapján megállapítja, hogy az Önkormányzat köztartozásmentes minősége hitelt érdemlően igazolt.

Az MNV Zrt. megállapítja továbbá, hogy nyilvántartása szerint az Önkormányzatnak az MNV Zrt.-vel szemben nincs lejárt tartozása.

V.2. Az Nvtv. 13. § (2) bekezdése szerint nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet. Az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont a) alpontja értelmében a helyi önkormányzatok átlátható szervezetnek minősülnek, így az Önkormányzat részére a nemzeti vagyon tulajdonjoga – az e pont szerinti egyéb előfeltételek teljesítése esetén – átruházható.

VI. Kötelezettségvállalások:

VI.1. Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy az Ingatlan tulajdonjogát a fennálló terhekkel és kötelezettségekkel együtt szerzi meg.

VI.2. Az Önkormányzat kijelenti, hogy az Ingatlan meglévő, a jelen megállapodás megkötésének időpontjában fennálló műszaki és egyéb állapotát ismeri és azt jelen állapotában, valamint környezetvédelmi, tűzszerészeti, vegyvédelmi és esetleges egyéb szennyeződéstől való mentesítés nélkül veszi a tulajdonába.

Az Önkormányzat kijelenti, hogy – szükség esetén – saját költségvetése terhére vállalja az Ingatlan környezeti állapotának felmérését, szükség esetén kármentesítését, illetve, ha az Ingatlanon tervezett tevékenység engedélyköteles, akkor a szükséges engedély(ek) megszerzését, az Ingatlan ingyenes tulajdonba adásával összefüggésben esetlegesen felmerülő általános forgalmi adó megfizetését.

A Szerződő Felek rögzítik, hogy az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (továbbiakban: Áfa tv.) 11. § (1) bekezdés alapján ellenérték fejében teljesített termékértékesítés [2. § a) pontja] az is, ha az adóalany a terméket vállalkozásából véglegesen kivonva, azt saját vagy alkalmazottai magánszükségletének kielégítésére vagy általában, vállalkozásától idegen célok elérésére ingyenesen felhasználja, illetőleg azt más tulajdonába ingyenesen átengedi, feltéve, hogy a termék vagy annak alkotórészeinek szerzéséhez kapcsolódóan az adóalanyt egészben vagy részben adólevonási jog illette meg. Amennyiben a térítésmentes átadás után felmerül Áfa fizetési kötelezettség, azt az Önkormányzat számla ellenében megtéríti az MNV Zrt. részére, az MNV Zrt. Magyar Államkincstárnál vezetett 10032000-01457522 számú számlaszámára való átutalással a számla kiállításától számított 20 napon belül. Az Áfa tv. 68. §-a alapján az adó alapja a termék vagy az ahhoz hasonló termék teljesítéskor megállapított beszerzési ára, ilyen ár hiányában pedig a teljesítéskor megállapított előállítási értéke. Amennyiben adófizetési kötelezettség keletkezik, az MNV Zrt. a számlát a birtokbaadást követően 8 napon belül állítja ki az Önkormányzat részére.

VI.3. Az Önkormányzat vállalja, hogy az Ingatlan vonatkozásában sem a Magyar Állammal, sem annak képviseletét ellátó MNV Zrt.-vel, szemben semmilyen követelést nem támaszt.

VI.4. Szerződő Felek rögzítik, hogy az Ingatlant az Önkormányzat a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegenítheti el (ideértve az ellenérték nélkül történő elidegenítést és az apportálást is), továbbá azt a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig a juttatási célnak (az I.3. pontban meghatározott hasznosítási célnak) megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megóvni, azzal, hogy az Nvtv. 13. § (4) bekezdés aa) - ab) pontjai alapján az ingatlan használatba adása az ingatlan tulajdonjogát ingyenesen átruházó fél részére nem minősül a juttatás céljának megfelelő hasznosítási kötelezettség megszegésének, továbbá a juttatási cél megvalósítása érdekében végzett bontás vagy átalakítás nem minősül az állagmegóvási kötelezettség megszegésének.

Ha az Ingatlan birtokátruházásának időpontja a tulajdonjog megszerzésének időpontját megelőzi, a jelen pontban rögzített kötelezettségeinek az Önkormányzat a birtokátruházás és a tulajdonjog megszerzésének időpontja között is köteles eleget tenni.

VI.5. Amennyiben az Önkormányzat a célhoz kötött hasznosításra vonatkozó – jelen megállapodás szerinti – kötelezettségeinek részben vagy egészben nem tesz eleget vagy az Ingatlant nem hasznosítja, köteles az MNV Zrt. írásos felszólítására, a felszólításban meghatározott határidőig a jogsértő állapotot megszüntetni. A jogsértő állapot megszüntetésére szabott határidő elmulasztása esetén az Önkormányzat köteles az Ingatlan jelen megállapodás II.1. pontjában rögzített aktuális bruttó forgalmi értéknek a kötelezettség megsértésének napjától számított, a mindenkori jegybanki alapkamattal növelt összegét, a felszólítás Önkormányzat általi kézhezvételétől számított 60 napon belül, az MNV Zrt. részére nemteljesítési kötbérként megfizetni.

VI.6. Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy az MNV Zrt. a jogsértő állapot határidőre történő megszüntetésének elmulasztása esetén – az V.5. pont szerinti nemteljesítési kötbér követelése helyett – a jelen megállapodástól elállhat. Amennyiben az MNV Zrt. elállási jogát gyakorolja, az Önkormányzat sem a Magyar Állammal, sem az MNV Zrt.-vel, szemben megtérítési igénnyel vagy egyéb követeléssel nem élhet. Az Önkormányzat tudomásul veszi továbbá, hogy amennyiben az értékcsökkenés az Ingatlan nem a felhasználási célnak megfelelő hasznosítására, vagy a hasznosítási, illetve az állagmegóvási kötelezettség elmulasztására vezethető vissza, köteles az Ingatlanban bekövetkezett értékcsökkenés összegét az MNV Zrt. részére megfizetni.

VI.7. Az Önkormányzat vállalja, hogy a jelen megállapodásban előírt kötelezettségei teljesítéséről – a jelen megállapodás létrejövetelét követő évtől számított – jelen megállapodás IV.2. pontjában meghatározott elidegenítési tilalom fennállásának ideje alatt, minden év december 31. napjáig cégszerűen aláírt beszámolóban írásban tájékoztatja az MNV Zrt.-t. A beszámolóhoz csatolni szükséges azokat a dokumentumokat, amelyek igazolják, hogy az Önkormányzat az Ingatlan(oka)t a jelen megállapodás szerinti juttatási célnak megfelelően használja.

Amennyiben az Önkormányzat beszámolási kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, és azt az MNV Zrt. határidőt tartalmazó felszólítása ellenére is elmulasztja vagy késedelmesen teljesíti, az Ingatlan jelen megállapodás II.1. pontjában rögzített aktuális bruttó forgalmi értékének 5 százalékát köteles, mint késedelemi kötbért az MNV Zrt. erre vonatkozó felhívásának kézhezvételétől számított 60 napon belül megfizetni az MNV Zrt. részére. A késedelmi kötbér megfizetése a beszámolási kötelezettség teljesítése alól nem mentesít.

VI.8. Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy a jelen megállapodásban vállalt kötelezettségei teljesítését az MNV Zrt. ellenőrizheti, ennek keretében javaslatokat adhat az Önkormányzatot az MNV Zrt.-vel szemben terhelő beszámolási kötelezettség szerződésszerű teljesítésének elősegítése érdekében. Az ellenőrzés során az MNV Zrt. vagy az általa az ellenőrzés lefolytatása érdekében megbízott személy (szervezet) jogosult – többek között – az Ingatlan hasznosítását helyszíni szemle keretében ellenőrizni, és a felhasználással kapcsolatos valamennyi iratba, adathordozón tárolt adatba – a jogszabályokban meghatározott adat-és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni valamint az Önkormányzattól felvilágosítást, tájékoztatást, nyilatkozatot, a beszámolási kötelezettség teljesítése kapcsán a tájékoztató indokolt kiegészítését kérni.

Az Önkormányzat jelen megállapodás aláírásával elfogadja az VI.5. és VI.7. pontokban meghatározott nemteljesítési-, és késedelmi kötbérek mértékét, azokat sem most, sem később nem tartja túlzó mértékűnek.

VI.9. Az Önkormányzat tudomásul veszi továbbá, hogy az Nvtv. 13. § (11) bekezdése alapján a jelen megállapodás IV.2. pontjában meghatározott elidegenítési tilalom fennállásának ideje alatt – az Nvtv. 13. § a (11a) és a (12) bekezdésben foglaltak kivételével – kizárólag az MNV Zrt. előzetes hozzájárulásával terhelheti meg az Ingatlant. Az Nvtv. 13. § (12a) bekezdése alapján az MNV Zrt. előzetes hozzájárulása kötelező mellékletét képezi a jelen megállapodás IV.2. pontjában meghatározott elidegenítési tilalom hatálya alatt történő megterhelésének vagy biztosítékul adásának bejegyzésére irányuló ingatlan-nyilvántartási kérelemnek.

VII. Egyebek

VII.1. Szerződő Felek rögzítik, hogy az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdése alapján teljes személyes illetékmentességet élveznek.

VII.2. Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen megállapodás aláírásához szükséges felhatalmazással rendelkeznek.

VII.3. Szerződő Felek jelen megállapodás aláírásával meghatalmazzák Dr. Gál Gabriella egyéni ügyvédet (székhely: 2510 Dorog, Hantken Miksa utca 8. fsz. 13., eljáró ügyvéd: Dr. Gál Gabriella; kamarai azonosító száma: 36084730; nyilvántartó kamara: Komárom-Esztergom Vármegyei Vármegye) hogy a tulajdonjog-átruházás és a IV.2. pont szerinti elidegenítési tilalom ingatlan-nyilvántartási bejegyeztetésével, valamint az MNV Zrt. tulajdonosi joggyakorlói minőségének töröltetésével kapcsolatosan az ingatlanügyi hatóság előtt Szerződő Felek képviseletében eljárjon. Az ellenjegyzéssel és a jogi képviselettel kapcsolatos költségeket a Tulajdonba vevő viseli. A meghatalmazott Dr. Gál Gabriella a jelen megállapodás ellenjegyzésével nyilatkozik arról, hogy a meghatalmazást elfogadja.

A Szerződő Felek jelen megállapodás az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Üttv.) szerinti okirat szerkesztésére és jogi ellenjegyzésére meghatalmazzák dr. Gubody Balázs ügyvédet (székhely: 2541 Lábatlan, Cementgyári ltp. 7., I/4., kamarai nyilvántartási szám: 10-014043 – KASZ: 36060858 - Komárom-Esztergom Vármegyei Ügyvédi Kamara). dr. Gubody Balázs ügyvéd jelen megállapodás ellenjegyzésével nyilatkozik arról, hogy a meghatalmazást elfogadja.

A Tulajdonba vevő jelen megállapodásnak az Üttv. 44. § (1) bekezdés c) és d) pontjaiban meghatározott körülmények fennállásának a Dorog 2133 hrsz vonatkozásában történő tanúsítására vonatkozó jogi ellenjegyzésére meghatalmazza a Dr. Gál Gabriella egyéni

ügyvédet (székhely: 2510 Dorog, Hantken Miksa utca 8. fsz. 13., eljáró ügyvéd: Dr. Gál Gabriella; kamarai azonosító száma: 36084730; nyilvántartó kamara: Komárom-Esztergom Vármegyei Vármegye), meghatalmazott a jelen megállapodás ellenjegyzésével nyilatkozik arról, hogy a meghatalmazást elfogadja.

VII.4. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv."), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR") rendelkezéseit.

VII.5. Szerződő Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen megállapodásba foglalt együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen megállapodás teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik Szerződő Fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat az Infotv. és GDPR keretei között teszik hozzáférhetővé. Szerződő Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.

VII.6. Szerződő Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a GDPR 5. cikk (1) bekezdés b) pontja továbbá a GDPR 6. cikk (1) bekezdés a), c) és e) alpontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adataiknak a másik Szerződő Fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen megállapodás teljesítéséhez a másik Szerződő Félnek szükséges.

VII.7. Szerződő Felek a jelen megállapodással kapcsolatos nyilatkozataikat írásban kötelesek megtenni. A jelen megállapodással kapcsolatban bármelyik Szerződő Fél által a másik Szerződő Félnek adandó bármely értesítés vagy dokumentum a másik Szerződő Fél által átvételi igazolással (tértivevény), azon megjelölt időpontban minősül kézbesítettnek.

Szerződő Felek részéről kapcsolattartásra jogosultak:

Az MNV Zrt. részéről:
Név: Suhai Eszter
Tel: 06/70 709 - 6600
E-mail: info@mnv.hu

Az Önkormányzat részéről:
Név: dr. Vegera Máté
Tel: 06/30 788 - 5850
E-mail: aljegyzo@dorog.hu

VIII. Jogviták rendezése:

VIII.1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodással kapcsolatos esetleges vitáikat elsősorban tárgyalás útján igyekeznek rendezni. Ennek eredménytelensége esetében az illetékes és hatáskörrel rendelkező rendes bírósághoz fordulnak jogorvoslatért.

VIII.2.A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben az Nvtv., a Vtv., a Vhr., a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a Mötv. és az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései irányadóak.

IX. A jelen megállapodás létrejövetele / hatályba lépése:

IX.1. Jelen megállapodást Szerződő Felek annak áttanulmányozása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá. Kijelentik továbbá, hogy jelen megállapodás annak Szerződő Felek általi aláírása napján jön létre. Ha az aláírások nem ugyanazon napon történnek, a létrejövetel időpontja a későbbi aláírás napja.

IX.2. Szerződő Felek megállapodnak, hogy az Üttv. 43. § (4) bekezdése alapján a jelen megállapodás minden oldallapjának Szerződő Felek általi kézjeggyel történő ellátását mellőzik.

IX.3. Jelen megállapodás 7 példányban készült, amelyből 3 példány az MNV Zrt.-t, 4 példány az Önkormányzatot illeti meg.

X. Melléklet (szerződéskötéskor kerül csatolásra)

1. 146/2025 (XI.28.) képviselő-testületi / közgyűlési határozat

Tatabánya, 2026. szeptember 15.

A Magyar Állam képviseletében eljáró
Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.

.....

Horváth Adrienn
vagyongazdálkodási menedzser

Suhai Eszter
vagyongazdálkodási menedzser

Tulajdonba adó

Az MNV Zrt. részéről ellenjegyzem, azzal, hogy az ellenjegyzés az Önkormányzat és a Tulajdonba vevő vonatkozásában az Üttv. 44. § (1) bekezdés c) és d) pontjában foglaltak tanúsítására nem terjed ki:

Tatabánya, 2026. szeptember 15.

Dr. Gubody Balázs
ügyvéd
2541 Lábatlan,
Cementgyári ltp. 7. 1/4.

.....
dr. Gubody Balázs
ügyvéd
kamarai azonosító szám: 36060858

Dorog, 2026.

Dorog Város Önkormányzata

.....

dr. Tittmann János
polgármester

Tulajdonba vevő

Az Önkormányzat részéről ellenjegyzem, azzal, hogy az ellenjegyzés Üttv. 44. § (1) bekezdés c) és d) pontjában foglaltaknak Önkormányzat vonatkozásában történő tanúsítására terjed ki:

Dorog, 2026.

.....
Dr. Gál Gabriella
ügyvéd
kamarai azonosító szám: 36084730