DOROG VÁROS POLGÁRMESTERE
2510 DOROG BÉCSI ÚT 79-81.. TF.: 06 33 431 299 FAX.: 06 33 431 377 E-MAIL : PMESTER@DOROG.HU

E l ő t e r j e s z t é s
a Pénzügyi, Városfejlesztési Bizottság 2026. október 20-i ülésére

Tárgy: Vereckei Gábor kérelme

Tisztelt Bizottság!

Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testülete 83/2026.(IX.25.) számú határozatával döntött arról, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő Dorog, belterület hrsz. 2241 és Vereckei Gábor tulajdonában lévő Dorog, belterület hrsz. 2242 ingatlanok telekhatárrendezéséről kiadott „Változási Vázrajz”-t elfogadja. A döntés értelmében a 150 m^2 túlhasználattal Vereckei Gábor ingatlana megnövekedik, a terület vételárát az elkészült „Ingatlanforgalmi Szakértői Vélemény” 4.742.400,- Ft-ban állapította meg.
Vereckei Gábor kérelmet terjesztett elő a Képviselő-testület döntésével kapcsolatban, melyben utal arra, hogy 2020. évben nyújtott be kérelmet a terület megvételére.
A telekmegvásárlására irányuló kérelme egy 30 éve kialakult állapotot kívánt jóhiszeműen rendezni, de az akkor hatályos Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) azt nem tette lehetővé. A HÉSZ időközbeni módosítása változtatott a hivatkozott terület hasznosítására, azonban a műszaki paraméterek változtatása hatással volt az ingatlan értékére is.
A 2020. évi ár jelentősen növekedett, azt a mostani értékbecslés 4.742.400,- Ft-ban állapította meg.
A leírtak alapján javaslom, hogy a vételár megállapítása méltányosságból a Képviselő-testület által elfogadott összeg 30%-ban kerüljön megállapításra, így az alábbi határozati javaslatot terjesztem elő elfogadásra a Tisztelt Bizottság számára.

Határozati javaslat:

1.) Dorog Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő Dorog, belterület 2241 hrsz.-ú kivett beépítettlen terület és Vereckei Gábor tulajdonában lévő Dorog, belterület 2242 hrsz-ú kivett lakóház, udvar megnevezésű földrészletek határrendezéséről készült „Változási Vázrajz”-ot fogadja el.

2.) Dorog Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy mivel Dorog,belterület 2242 hrsz-ú terület 156 m^2-el megnövekedett, így ennek a területnek a vételárát 1.422.720,- Ft összegben fogadja el.

3.) Dorog Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert, hogy a telekhatárrendezéshez szükséges földhivatali nyilvántartásba vételhez szükséges nyilatkozatot megtegye és az adásvételi szerződést aláírja.

4.) Dorog Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 83/2026. (IX.25.) számú Képviselő-testületi határozatot helyezze hatályon kívül.

Határidő: azonnal
Felelős: Dr. Tittmann János polgármester

Dorog, 2026. október 13.

Dr. Tittmann János s.k.
polgármester